

DIVERSITÉ COMMERCIALE | DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
GRAND PROJET : CHARRAS

COMMERCE

L'EXPÉRIENCE & L'AVENIR



JACQUES
KOSSOWSKI
STÉPHANIE
SOARES



Les commerces sont l'âme d'une ville et cela est encore plus vrai à Courbevoie qui doit composer avec la présence d'un centre commercial : la Défense.

Depuis 2020, nous avons usé du droit de préemption lorsque cela était nécessaire et possible. Mais cet outil à lui seul ne suffit pas, il faut être innovant comme nous l'avons été ces dernières années :

- Grâce au partenariat avec la foncière de la Métropole du Grand Paris nous avons pu **préempter 12 locaux commerciaux à Bécon et ainsi protéger l'activité des commerçants** qui s'y trouvent
- Grâce au partenariat avec l'établissement public foncier de la région, nous avons pu **racheter les locaux commerciaux de Charras et y installer 20 nouveaux commerces** dans l'attente du futur projet de cœur de ville
- Grâce à la création de Courbevoie Solutions Emplois et Courbevoie Solutions Entreprises, nous avons **accompagné les demandeurs d'emploi courbevoisiens mais aussi les entrepreneurs** désireux de se lancer



Les commerces de Courbevoie font vivre les rues de notre ville et favorisent le lien social et la proximité. Notre attention est quotidienne pour favoriser une diversité commerciale en lien avec les attentes de tous les courbevoisiens.

Stéphanie SOARES

Nos premières propositions

- **Créer la Maison du Commerce et de l'Artisanat** qui sera un guichet unique municipal, pensé par et pour les commerçants et artisans de Courbevoie. Elle accompagnera celles et ceux qui souhaitent créer ou reprendre un commerce, développer leur activité...



À Courbevoie, nous voulons une ville qui soutienne concrètement celles et ceux qui prennent des risques, créent de l'emploi et font battre le cœur de nos rues. La Maison du Commerce et de l'Artisanat sera un outil utile, accessible et efficace.

Cédric FLAVIEN

- **Poursuivre l'utilisation du droit de préemption** lors de fermeture de commerce essentiel, comme les commerces de bouche, pour maintenir et favoriser la diversité de l'offre commerciale sur l'ensemble de la ville.

GRAND PROJET : CHARRAS

Charras : d'une logique de centre commercial à celle d'un centre-ville ouvert avec des rues piétonnes

Le projet de transformation du centre Charras dépasse largement la seule rénovation d'un ensemble immobilier : il s'agit d'une reconquête du cœur de ville, visant à créer un lieu plus ouvert, plus vivant et plus agréable, au service des habitants, des usagers et des visiteurs.

- **Un nouveau cadre de vie :** des rues intérieures ouvertes et une place urbaine centrale dynamique ; quelques logements à destination de jeunes actifs ou de séniors ; des façades actives, apportant lumière, sécurité et vitalité ;
- **Une offre renouvelée :** un espace commercial repensé, plus lisible et plus attractif avec des lieux dédiés à la restauration (type food court), aux loisirs et à l'accueil de nouveaux services.
- **Des espaces publics requalifiés :** liaisons renforcées avec les quartiers environnants, végétalisation accrue du secteur, nouveaux usages intelligents des espaces existants (ancienne halle, parking).
- **Un projet durable et inclusif :** attention particulière portée à l'accessibilité, à la sécurité et au confort d'usage. Les espaces seront adaptés à tous les publics et à tous les moments de la journée.

Avant d'être propriétaire, la ville ne pouvait pas directement agir. C'est désormais chose faite ! La renaissance de Charras sera LE projet du mandat.



“ J'ai eu à cœur d'accompagner l'arrivée à Charras d'une vingtaine de nouveaux commerces depuis la reprise du centre commercial par la ville. Notre priorité sera maintenant de faire revivre définitivement Charras.

Jacques KOSOWSKI

LA PRESSE EN PARLE !

The image shows a collection of newspaper clippings from various French publications. The visible titles include "Le Parisien", "LA TRIBUNE", "Les Echos", and "LE JOURNAL DU GRAND PARIS". Each clipping contains a small thumbnail image related to the Charras project, such as architectural renderings or photographs of the town center.



Le projet que nous portons pour Charras renouvellera la physionomie de notre centre-ville. Il est financé et s'appuie sur des partenaires de premier ordre tant au niveau urbanistique qu'au niveau du portage commercial et financier.

Marie GEROUDET

Retrouvons-nous autour de Jacques Kossowski et Stéphanie Soares

pour partager une galette
et fêter la nouvelle année :

**Dimanche 18 janvier
dès 16h30**

au Centre événementiel de Courbevoie
Salle de réception



SOUTENEZ-NOUS

Votre soutien financier est indispensable pour soutenir notre campagne municipale.



Tout don donne droit à une réduction d'impôt de 66% du montant. Par exemple, un don de 100€ ne vous coûtera que 34 euros.

Rendez-vous sur le site Internet :

<https://kossowski-soares.fr/faire-un-don/>



REJOIGNEZ-NOUS

contact@kossowski-soares.fr www.kossowski-soares.fr

@Kossowski-Soares

@kosso_soares

@KossowskiSoares